

**Projekt**

z dnia 21 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia ..... 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXIV/177/2020 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 8754, z 2024 r. poz. 6560 i poz. 8378) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) najemcą lokalu należącego do tego zasobu a gminą, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 6 ust.1 w przypadku zamiany na wniosek najemcy;”;
- 2) w § 5 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5) w przypadku zamiany lokalu inicjowanej przez Burmistrza Miasta Kobyłka w celu wykorzystania i racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta przepisu § 6 ust. 1 nie stosuje się.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Kobyłka

**Sylwia Jaźwińska**

## **Uzasadnienie**

Podstawą prawną niniejszej uchwały jest art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Proponowane zmiany wynikają z potrzeby wprowadzenia bardziej elastycznych rozwiązań w zakresie zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy, szczególnie w odniesieniu do lokali w budynkach oddanych do użytkowania po dniu 30 czerwca 2024 r.

Wprowadzenie zmian umożliwi Burmistrzowi Miasta Kobyłka inicjowanie zamian lokali bez konieczności spełniania powyższych warunków, co przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania zasobu mieszkaniowego, poprawy warunków lokalowych oraz szybszego reagowania na pojawiające się potrzeby społeczne.

